



VIAC



# PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP TỪ GÓC ĐỘ CỦA CƠ QUAN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

---

**Ông HUỖNH ĐĂNG HIẾU**

Phó trưởng Phòng

Ban Thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam VIAC

# MỤC LỤC

## 01

Khái quát chung  
về các Phương  
thức giải quyết  
tranh chấp



## 02

Giải quyết tranh  
chấp xây dựng  
bằng Trọng tài tại  
VIAC



## 03

Các  
khuyến nghị của  
VIAC trong quá  
trình giải quyết  
tranh chấp của  
Trọng tài trong  
xây dựng



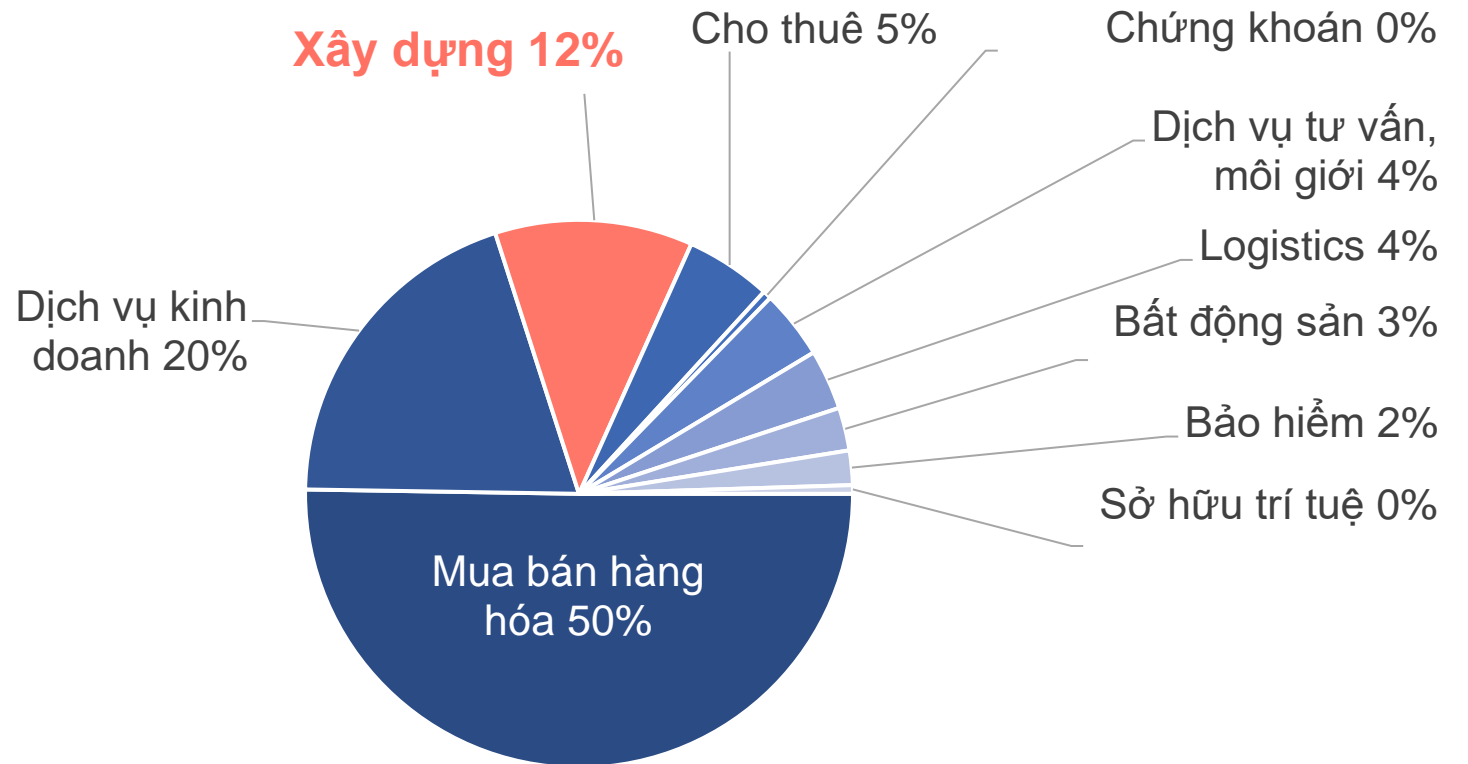
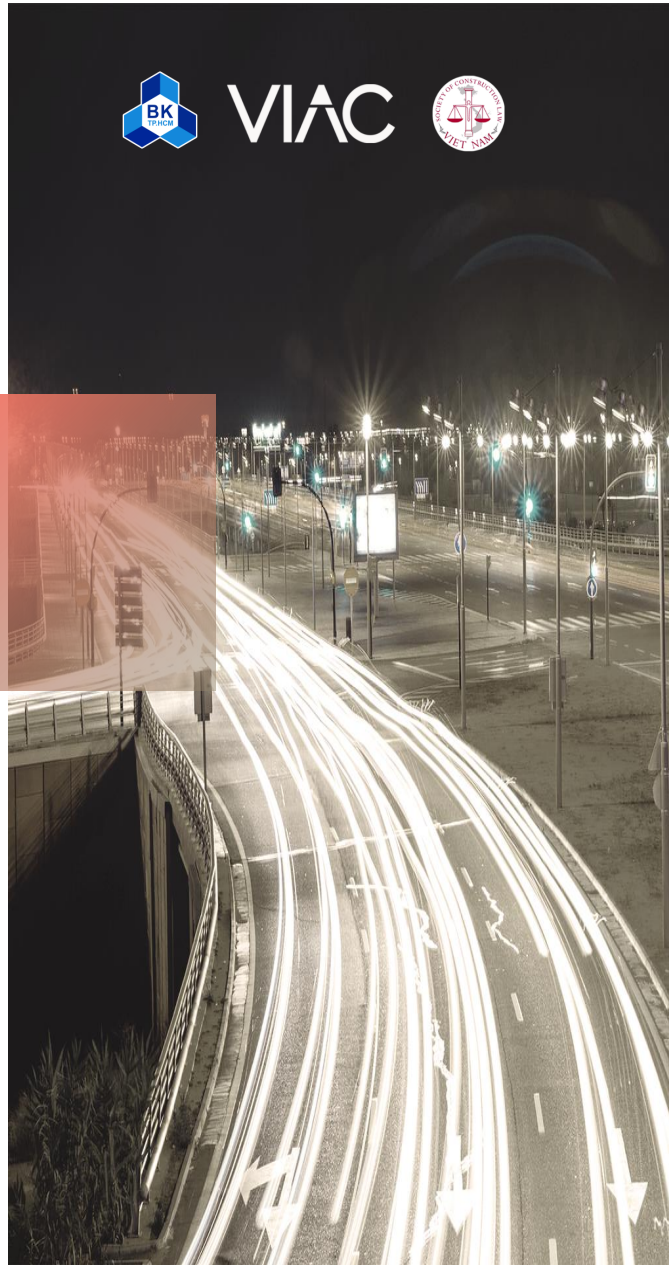


# 01

Khái quát  
chung về các  
Phương thức  
giải quyết  
tranh chấp



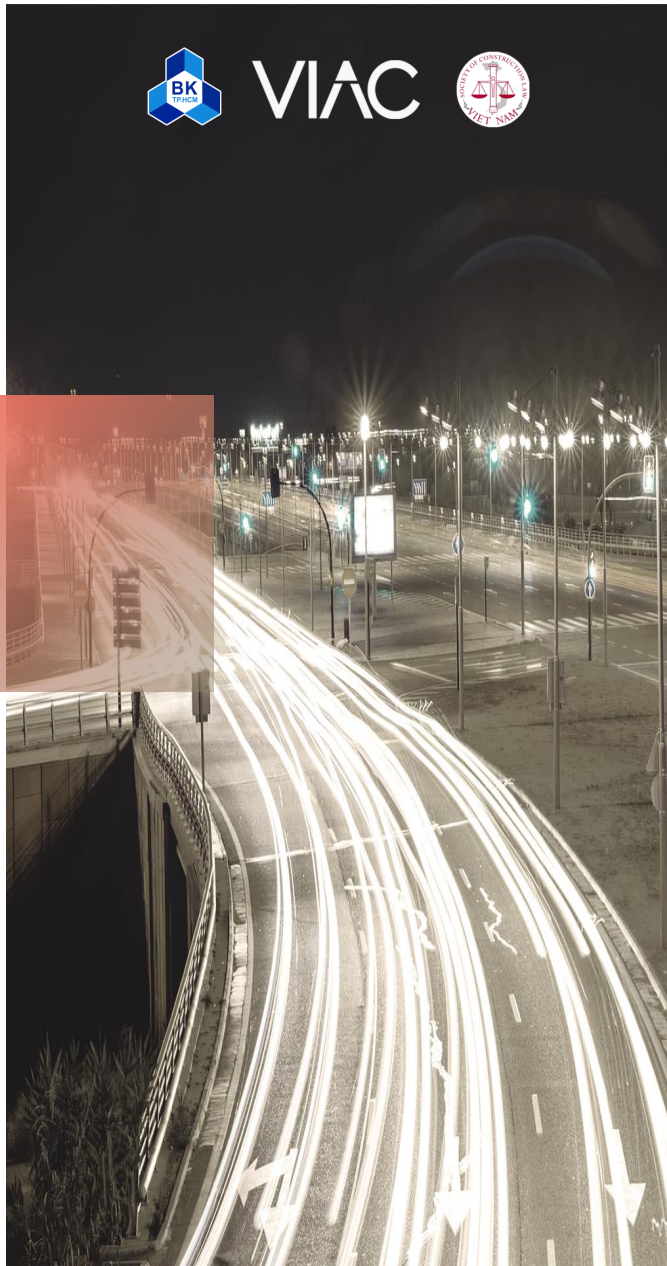
## SỐ LƯỢNG TRANH CHẤP XÂY DỰNG SO VỚI CÁC TRANH CHẤP TRONG CÁC LĨNH VỰC KHÁC



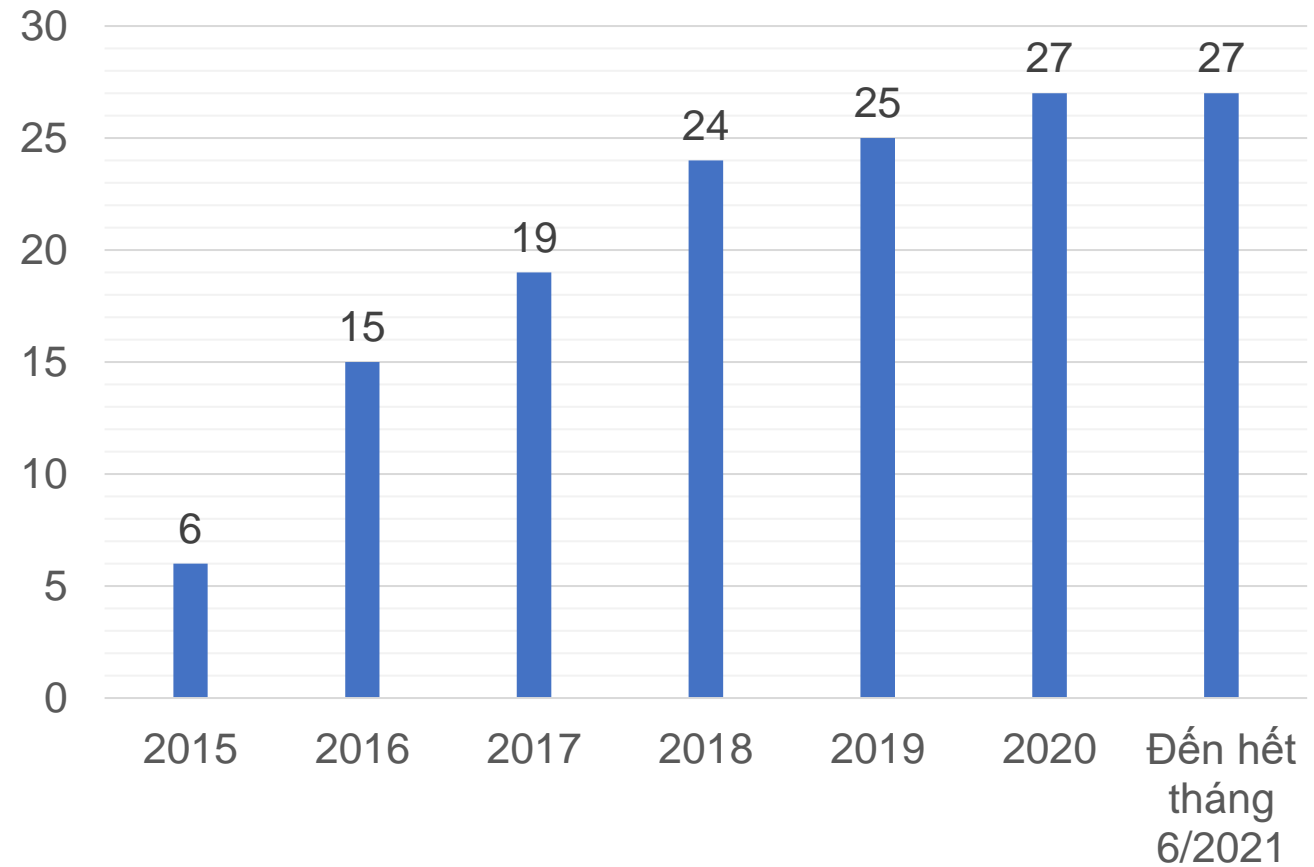
- Mua bán hàng hóa
- Cho thuê
- Logistics
- Sở hữu trí tuệ

- Dịch vụ kinh doanh
- Chứng khoán
- Bất động sản

- Xây dựng
- Dịch vụ tư vấn, môi giới
- Bảo hiểm



## SỐ LƯỢNG CÁC TRANH CHẤP LIÊN QUAN ĐẾN HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG QUA CÁC NĂM



**TỔNG GIÁ TRỊ TRANH CHẤP:** Khoảng trên 10.000 tỷ đồng



# THƯƠNG LƯỢNG

---



## Thương lượng là gì?

Thương lượng là phương thức giải quyết tranh chấp thông qua việc các bên tranh chấp cùng nhau bàn bạc, tự dàn xếp, tháo gỡ những bất đồng phát sinh để loại bỏ tranh chấp mà không cần có sự trợ giúp hay phán quyết của bất kì bên thứ ba nào.

## Khi nào nên sử dụng phương thức thương lượng?

- Khi thiện chí thương lượng giữa các Bên đang ở mức cao nhất;
- Các tranh không phức tạp;
- Ưu tiên áp dụng khi hợp đồng vẫn đang được tiến hành.



## Ưu điểm

- Nhanh gọn, và tiết kiệm được thời gian, chi phí cho các Bên
- Không cần sự tham gia của bên thứ ba
- Các Bên cùng tạo ra các giải pháp mang lợi ích cao nhất



## Nhược điểm

- Tính pháp lý thấp (thỏa thuận có hiệu lực không? Có giá trị bắt buộc không?)
- Việc thiếu vắng người đưa ra quyết định hoặc việc sử dụng những chiến thuật đàm phán khó khăn.
- Những cảm xúc mạnh mẽ ảnh hưởng đến quyết định của một hoặc nhiều nhà đàm phán.
- Thiếu thông tin có thể ngăn cản các bên đánh giá chính xác vụ việc của họ.



# HÒA GIẢI THƯƠNG MẠI

Là quá trình các bên đàm phán với nhau về việc giải quyết tranh chấp với sự trợ giúp của một bên thứ ba (hòa giải viên)

## Khi nào nên sử dụng phương thức hòa giải thương mại?

- Khi các Bên muốn tránh tốn kém chi phí và thời gian liên quan đến khởi kiện tại Trọng tài hay Tòa án;
- Khi các Bên có mong muốn ưu tiên lợi ích khác hơn là lợi ích pháp lý.



## Ưu điểm

- Tiết kiệm được chi phí và thời gian hơn so với việc khởi kiện;
- Các bên có quyền tự định đoạt, lựa chọn bất kỳ người nào làm trung gian hòa giải;
- Hòa giải mang tính thân thiện nhằm tiếp tục giữ gìn mối quan hệ kinh doanh;
- Kết quả hòa giải thành mang tính ràng buộc các Bên; có cơ hội để biến kết quả hòa giải được công nhận như bản án;
- Tỷ lệ tự nguyện thi hành kết quả hòa giải thành là rất cao.



## Nhược điểm

- Chỉ thực hiện được khi các Bên có thiện chí hòa giải;
- Cần phải chọn được một người trung gian hòa giải (Hòa giải viên) có năng lực và đáng tin cậy.



# TRỌNG TÀI THƯƠNG MẠI

---



## Trọng tài Thương mại là gì?

Là phương thức giải quyết tranh chấp do các bên thỏa thuận và được tiến hành theo quy định của pháp luật về trọng tài thương mại.

## Khi nào nên sử dụng phương thức trọng tài?

- Khi đáp ứng đủ điều kiện giải quyết tranh chấp bằng trọng tài:
  - ✓ có thỏa thuận trọng tài bằng văn bản;
  - ✓ phạm vi tranh chấp thuộc thẩm quyền của trọng tài; và
  - ✓ người ký thỏa thuận có thẩm quyền;
- Khi các Bên muốn kết quả giải quyết mang tính pháp lý ở mức cao nhất
- Khi tranh chấp đã đạt đến mức không thể thương lượng hay hòa giải.





## Ưu điểm

- Thủ tục linh hoạt, mềm dẻo, tự do thỏa thuận;
- Phán quyết mang tính khách quan và có độ tin cậy cao vì các bên được toàn quyền lựa chọn trọng tài viên;
- Độ bảo mật thông tin cao do nguyên tắc không công khai; Phán quyết có giá trị chung thẩm, bắt buộc thi hành với các bên;
- Việc thi hành diễn ra nhanh chóng, hiệu quả.



## Nhược điểm

- Thời gian có thể kéo dài nếu vụ việc phức tạp và Bị đơn không thiện chí tham gia giải quyết tranh chấp;
- Giá trị chi phí trọng tài và luật sư không nhỏ;
- Công sức các Bên bỏ ra để theo đuổi vụ tranh chấp;
- Ảnh hưởng mối quan hệ hợp tác giữa các Bên.



# 02

Giải quyết tranh  
chấp xây dựng  
bằng Trọng tài tại  
VIAC

## 02 THỜI HIỆU KHỞI KIỆN

**Điều 45 Nghị định 37/2015/NĐ-CP** ngày 22 tháng 04 năm 2015 quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng: “Thời hiệu khởi kiện theo thủ tục Trọng tài hoặc thời hiệu khởi kiện lên Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng *được thực hiện theo quy định có liên quan của pháp luật.*”

Vì vậy, có nhiều quan điểm khác nhau, các Bên được khuyến nghị nên khởi kiện trong thời hạn 02 năm nếu chọn Trọng tài.

	Trọng tài	Tòa án
<b>Về thời hiệu khởi kiện</b>	<p><b>Điều 33. Thời hiệu khởi kiện giải quyết tranh chấp bằng Trọng tài (Luật Trọng tài thương mại 2010)</b></p> <p>Trừ trường hợp luật chuyên ngành có quy định khác, thời hiệu khởi kiện theo thủ tục trọng tài là <i>02 năm</i>, kể từ thời điểm quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm.</p>	<p><b>Điều 429. Thời hiệu khởi kiện về hợp đồng (BLDS 2015)</b></p> <p>Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là <i>03 năm</i>, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm.</p>



# 02 ĐỊNH GIÁ, GIÁM ĐỊNH

	Trọng tài	Tòa án
Về định giá và giám định trong xây dựng	<p>Kết quả của tổ chức giám định được Hội đồng Trọng tài căn cứ để xem xét giải quyết vụ án (Điều 46 Luật TTTM 2010):</p> <p><b>Điều 46. Thẩm quyền của Hội đồng Trọng tài về thu thập chứng cứ</b></p> <p><i>3. Hội đồng trọng tài tự mình hoặc theo yêu cầu của một hoặc các bên, có quyền trưng cầu giám định, định giá tài sản trong vụ tranh chấp để làm căn cứ cho việc giải quyết tranh chấp. Phí giám định, định giá do bên yêu cầu giám định, định giá tạm ứng hoặc do Hội đồng trọng tài phân bổ.</i></p> <p><i>HĐTT có thể tham vấn chuyên gia hoặc chỉ định tổ chức có chức năng giám định để tham khảo</i></p>	<p>Chỉ các cá nhân được cấp phép, đảm bảo tiêu chuẩn nêu tại Luật giám định tư pháp 2012 sửa đổi bổ sung năm 2020 (khoản 1 Điều 7 đối với Giám định viên và Điều 18 đối với Người giám định tư pháp theo vụ việc) mới được tham gia vụ án với vai trò là người giám định (Điều 79 BLTTDS)</p> <p><b>Điều 79. Người giám định</b></p> <p><i>Người giám định là người có kiến thức, kinh nghiệm cần thiết theo quy định của pháp luật về lĩnh vực có đối tượng cần giám định mà Tòa án trưng cầu giám định hoặc được đương sự yêu cầu giám định theo quy định tại Điều 102 của Bộ luật này.</i></p> <p>(Quyết định số 644/QĐ-STP-BTTP ngày 06/12/2019.)</p>

## 02 ĐỊNH GIÁ, GIÁM ĐỊNH

	Trọng tài	Tòa án
Về định giá và giám định trong xây dựng	<p>Thủ tục giám định linh hoạt, tiến hành nhanh gọn và các bên có quyền giám sát kết quả. Nhưng vẫn đảm bảo việc ra PQ được khách quan. Không có rủi ro dẫn đến hủy PQTT bởi các vấn đề từ đơn vị giám định.</p>	<p>Có rất nhiều trường hợp bản án bị hủy do dựa trên các kết quả giám định của tổ chức không đủ tư cách thực hiện (Điều 310 BLTTDS 2015)</p> <p><b>Điều 310. Hủy bản án sơ thẩm, hủy một phần bản án sơ thẩm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm</b></p> <p><i>Hội đồng xét xử phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm, hủy một phần bản án sơ thẩm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:</i></p> <p>1. Việc thu thập chứng cứ và chứng minh không theo đúng quy định tại Chương VII của Bộ luật này hoặc chưa được thực hiện đầy đủ mà tại phiên tòa phúc thẩm không thể thực hiện bổ sung được.</p>

Vì vậy, việc giám định trong Trọng tài linh hoạt, phù hợp với định hướng thương mại cũng như tập quán kinh doanh của các Bên hơn so với Tòa án.

# 02 NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

	Trọng tài	Tòa án
Về người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan	<p><b>Không</b> có quy định về người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;</p> <p>Vụ tranh chấp được giải quyết nhanh chóng, đơn giản và hiệu quả</p>	<p>Bắt buộc có sự tham gia của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. (Điều 68 BLTTDS 2015)</p> <p><b>Điều 68. Đương sự trong vụ việc dân sự</b></p> <p>4. Trường hợp việc giải quyết vụ án dân sự có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của một người nào đó mà không có ai đề nghị đưa họ vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thì Tòa án phải đưa họ vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.</p> <p>Vụ án có thể kéo dài và trở nên phức tạp nếu người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập. Đặc biệt có thể xuất hiện trường hợp thay đổi địa vị tố tụng (Điều 245 BLTTDS 2015)</p> <p><b>Điều 245. Thay đổi địa vị tố tụng</b></p> <p>2. Trường hợp nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, nhưng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vẫn giữ nguyên yêu cầu độc lập của mình thì người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trở thành nguyên đơn, người bị khởi kiện theo yêu cầu độc lập trở thành bị đơn.</p>

Vì vậy, việc giải quyết tranh chấp tại Trọng tài sẽ ít phức tạp hơn và không kéo dài, giúp giảm gánh nặng về thời gian, chi phí cho các Bên.





## 03

Các khuyến nghị của  
VIAC trong quá trình  
giải quyết tranh chấp  
của Trọng tài trong  
xây dựng

## CÁC KHUYẾN NGHỊ CỦA VIAC QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP CỦA TRỌNG TÀI TRONG XÂY DỰNG

Quản lý hợp đồng và  
theo dõi tranh chấp  
phát sinh, kế hoạch  
và lộ trình giải quyết  
tranh chấp

Sự phối hợp giữa  
nhân sự thực hiện  
hợp đồng và vai trò  
của Luật sư

Các lưu ý khi làm  
việc với Hội đồng  
Trọng tài



VIAC



# XIN CẢM ƠN!

Hội thảo

**QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG  
VÀ GIẢI PHÁP TRONG GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP XÂY DỰNG**

---

Báo cáo viên: Ông **HUỲNH ĐĂNG HIẾU**